



Dobře oceněná pasivita

Žijeme v rychlé době, kdy se vše až překotně mění a nečinnost se nevyplácí. Nicméně existuje jedna oblast, kde je pasivita dokonce oceňována. Řeč bude o pasivních domech.

Pasivní je podle slovníku cizích slov přídavné jméno shodné se slovy trpný, nečinný, netečný, prostě takový, který se přímo něčeho neúčastní. V případě pasivních domů se tyto stavby co nejméně účastní spotřeby energií potřebných pro jejich provoz, především pro vytápění. Ovšem zároveň musí být pasivní dům komfortní pro bydlení, to znamená, že pasivní dům nezískáme tím, že jednoduše vypneme topení. Označení pasivní dům získá stavba, která splňuje přísná a přesně daná kritéria při svém provozu, která jsou striktně dána normami. Například roční potřeba tepla na vytápění musí být nižší než 15 kWh na čtvereční metr obytné plochy za rok.

Pasivní domy se staví i v Česku, a to velice kvalitně, o čemže svědčí letošní ocenění rezidenčního domu, který je součástí komplexu Koti Hyacint. Právě o této stavbě, ale nejen o ní jsme si povídali s Vladimírem Dvořákem, generálním ředitelem firmy YIT Stavo, která tento pasivní dům uvádí do života.

Předně dovolte malou gratulaci k velkému úspěchu, kterým je německý certifikát pro váš projekt pasivního domu F z komplexu Hyacint. Můžete tento certifikát představit?



„Jedná se o certifikát vydaný Centrem pasivního domu dle kritérií Passivhaus Institutu v Darmstadtu, který je vydáván na základě velice přísných hodnocení. CPD má jako jediný subjekt v ČR právo tento certifikát udělovat. Náš projekt toto ocenění získal jako vůbec první certifikovaný pasivní bytový dům v celé České republice, a to i navzdory tomu, že naše firma působí na poli nízkoenergetických staveb poměrně krátce, jsme zde zhruba pět let. Předběhli jsme tak i mnohem zkušenější konkurenci.“

Nicméně, jedná se o ocenění „pouze“ projektu, vlastní stavba nyní probíhá. Co bude dál?

„Objekt samozřejmě stavíme a dokončíme podle certifikovaného projektu a vše navíc kontroluje Centrum pasivních domů. Po dokončení chceme pak ocenění za projekt překlomit na ocenění za realizovanou stavbu.“

Proč se firma YIT Stavo vůbec zabývá výstavbou pasivních, respektive nízkoenergetických domů?

„Musíme se nejprve podívat na vlastnické vztahy v naší firmě, protože patříme pod společnost YIT, která sídlí ve Finsku. Nemusím zdůrazňovat, že v této zemi mají silný vztah k ekologii, zdravému způsobu života a životní pohodě vůbec. Mimochodem, slovo koti znamená ve finštině domov. Ve Finsku se již o pasivních domech nebaví, zde je to automatické. Domy zde mají rekuperaci, okna se třemi i čtyřmi skly. Je tedy logické, že

filozofií naší firmy je stavět takovéto domy. Nestavíme jiné objekty než ve třídě B energetické náročnosti budovy, tedy velmi úsporné.“

Malé vysvětlení:

Existuje celkem sedm úrovní energetické náročnosti budov od nejnižší třídy G mimořádně neúsporné až po A mimořádně úsporné, což jsou pasivní domy.

Jak je takový pasivní dům vybaven, aby měl požadované parametry?

„Pokud se podíváme na konkrétní parametry pasivní budovy F, nalezneme zde centrální systém řízeného větrání s rekuperací tepla, okna jsou dřevěná s izolačním trojsklem, předokení rolety, obvodové stěny jsou izolovány minerální vlnou a šedým polystyrenem, nadstandardně jsou izolovány střechy a terasy. Rovněž je dobře odizolován strop



Jedna věc je stavba domu, jeho konstrukce, druhá pak jeho umístění. Jak řešíte tento problém?

„Naše firma YIT Stavbo je na trhu poměrně krátkou dobu, zhruba pět let. Trh s vhodnými pozemky je tak již zúžený, vykoupený. V potenciální nabídce jsou pozemky, s kterými již někdo pracoval, například je již pro tuto lokalitu připraven projekt nebo vydáno stavební povolení. Snažíme se vybírat pozemky tak, aby jejich umístění odpovídalo charakteru stavby, tedy příjemné, zdravé prostředí



s dobrou dopravní dostupností. Vyhýbáme se ryze okrajovým oblastem. Nicméně i přes tyto potíže jsme doposud uskutečnili několik úspěšných projektů. Kromě nyní realizovaného a certifikovaného domu F Hyacint mohou uvést nízkoenergetický objekt Koti Hájek. Ten stojí na okraji městské zástavby a lesoparku, to vše nedaleko stanice metra.“

Jak se daří vaše myšlenky zhmotněle v nízkoenergetických bytových domech prodávat?

„Upřímně, je to složité. Výstavba nízkoenergetických natož pasivních domů je dražší než klasických. Navýšení je o 10 až 15%, a to klienti zatím nezaplatí. Tyto stavby proto částečně dotujeme ze svého. Nicméně chceme lidi vychovávat, vést do budoucna, protože způsob bydlení se ubírá směrem k ekologii, zdravému životnímu stylu. Proto v této oblasti nemáme nyní finanční benefit, spíše naopak. Je to prostě běh na dlouhou trať, ale s jasným cílem.“

Děkujeme za rozhovor a přejeme hodně aktivit s pasivními domy.



suterénů, aby se zabránilo únikům tepla do nevytápěných prostor. Dům je rovněž vybaven solárními panely.

Jak se žije v pasivním domě?

„Bydlení v pasivním, či nízkoenergetickém domě není jen o finančních úsporách za vytápění, ale především o pohodě, protože systém větrání přináší stále čistý vzduch bez průvanů, navíc je systém vybaven filtry, což je opravdu výhodné pro alergiky. Například není

potřeba mít klimatizaci. Život v našich domech lze shrnout do následujícího: Zdraví člověka neovlivňuje jen životní styl, dostatek pohybu a správná výživa, ale také zdravé mikroklima domova.“

Pro koho jsou tyto domy určeny?

„Zjednodušeně lze odpovědět, že pro všechny, kteří chtějí vyšší kvalitu bydlení. Je to pro lidi, kteří vidí dále, kteří od svého života očekávají více než jen pouhé přebývání – přežívání.“